

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scannez le QR code

N° : 2676E1988436L

N° de dossier : 220726.0896

Etabli le : 24/07/2026

Valable jusqu'au : 23/07/2036



Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



Adresse : **61 Rue de Saint Vaast 76950 LES GRANDES VENTES**

Type de bien : maison individuelle

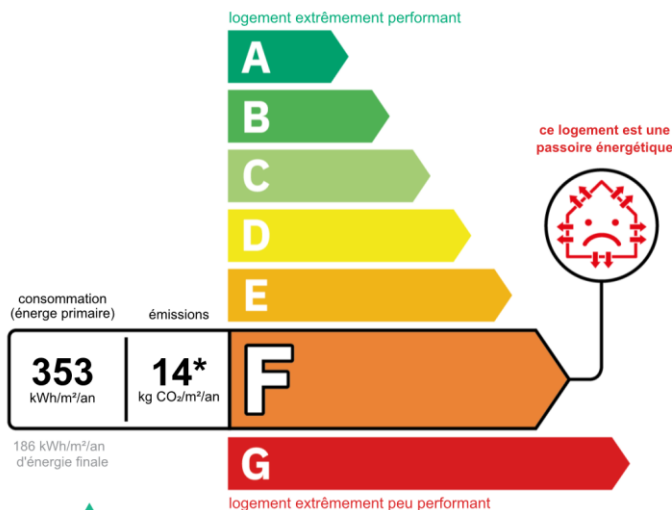
Année de construction : 1930

Surface de référence : **106 m²**

Propriétaire : COMMUNE LES GRANDES VENTES

Adresse : 3 Place de l'Hôtel de Ville 76950 LES GRANDES VENTES

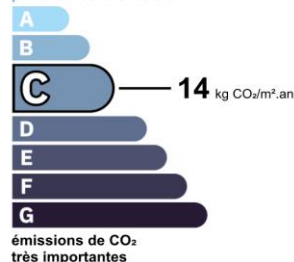
Performance énergétique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Ce logement émet 14 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 128 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires).

Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **3410€** et **4650€** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Comment réduire ma facture d'énergie ?

voir p.3

Informations diagnostiqueur

CSE DUCOURTIL - Aadena

146 Grande Rue 76750 BUCHY

Diagnostiqueur : DUCOURTIL Fabien

Tél : 02 32 80 36 10

Email : contact@csed.fr

N° de certification : 15478226

Organisme de certification : Bureau veritas certification



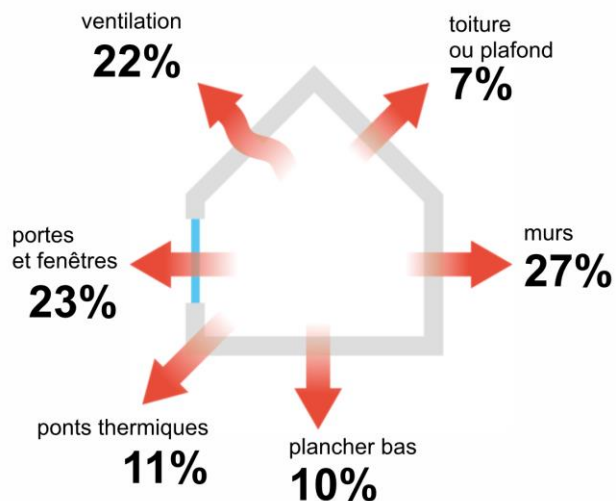
CSE DUCOURTIL - SARL

146 Grande Rue

76750 BUCHY

Tél : 02.32.80.36.10 - www.csed.fr

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



INSUFFISANT



MOYEN



BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.



Faites isoler la toiture de votre logement

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseaux de chaleur vertueux



chauffage au bois

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 Chauffage	 électricité	32239 (16968 é.f.)	entre 2940€ et 3990€	86%
 Eau chaude sanitaire	 électricité	4875 (2566 é.f.)	entre 440€ et 610€	13%
 Refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
 Eclairage	 électricité	381 (200 é.f.)	entre 30€ et 50€	1%
 Auxiliaires		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
énergie totale pour les usages recensés		37495 kWh (19734 kWh é.f.)	entre 3410€ et 4650€ par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 113ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* prix moyen des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -19% sur votre facture **soit -825€ par an**

astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est en moyenne % sur votre facture **soit € par an**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 113ℓ/jour d'eau chaude à 40°

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.

160ℓ consommés en moins par jour,

c'est -18% sur votre facture **soit -117€ par an**

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir p.6 le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	Description	Isolation
 murs	Mur Est en pierre de taille et moellons (constitués d'un seul matériau / inconnu) donnant sur un garage, sans isolation. Mur Sud en pierre de taille et moellons (constitués d'un seul matériau / inconnu) donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure. Mur Ouest en pierre de taille et moellons (constitués d'un seul matériau / inconnu) donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure. Mur Nord en briques pleines simples donnant sur un cellier, sans isolation. Mur Est en pans de bois sans remplissage tout venant donnant sur l'extérieur, sans isolation. Mur Nord en pierre de taille et moellons (constitués d'un seul matériau / inconnu) donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure. Mur Est en pierre de taille et moellons (constitués d'un seul matériau / inconnu) donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure. Mur Nord en pans de bois sans remplissage tout venant donnant sur un comble très faiblement ventilé, sans isolation. Mur Ouest en briques pleines doubles avec lame d'air donnant sur l'extérieur, sans isolation	insuffisante
 plancher bas	Plancher bas inconnu sur terre-plein sans isolation. Plancher bas entre solives bois avec/sans remplissage donnant sur un local non chauffé (Garage) sans isolation	insuffisante
 toiture / plafond	Plancher haut bois sous solives bois donnant sur des combles perdus sans isolation. Plancher haut entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur des combles perdus sans isolation	insuffisante
 portes et fenetres	Fenêtre battante, Bois, Simple Vitrage, absence de volets. Fenêtre battante, PVC, Double Vitrage, absence de volets. Fenêtre battante, PVC, Double Vitrage, Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu Porte bois opaque pleine. Porte bois vitrée avec 30-60% de vitrage simple	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	Description
 chauffage	1 : Système de chauffage individuel. Générateur à effet joule direct (électricité), 2000. Emetteurs : panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF2 étoiles ou NF3 étoiles
 eau chaude sanitaire	Système ECS (électricité) - Chauffe-eau électrique individuel 1995, production à accumulation, ballon
 climatisation	Sans objet

Voir p.6 le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble des équipements

Description

**ventilation**

Ventilation par ouverture des fenêtres

**pilotage**

Système de chauffage 1 : par pièce avec minimum de température.

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1 Les travaux essentiels montant estimé: 49859€ à 58256€

Lot	Description	Performance recommandée
 plancher bas	Isolation du plancher bas par le dessous sur local non chauffé.	$R \geq 3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 portes et fenêtres	Installation de 5 portes isolantes. Respecter les performances thermiques minimales imposées par la réglementation thermique.	$U_d \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
 portes et fenêtres	Installation de nouveaux ouvrants sur les dormant existants. S'assurer de la présence d'entrées d'air pour assurer le renouvellement d'air.	Fenêtre ou porte fenêtre : $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $Sw \geq 0,3$ ou $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $Sw \geq 0,36$
 murs	Isolation des murs par l'intérieur. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 murs	Isolation des murs sur garage et local technique par l'extérieur. Vérifier la faisabilité avec les règles d'urbanisme et la valeur patrimoniale du bâtiment.	$R \geq 4,4 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 ventilation	VMC hygro B. Installer Ventilation Mécanique Contrôlée hygroréglable B avec grilles adaptées	

2 Les travaux à envisager montant estimé: 17000€ à 20000€

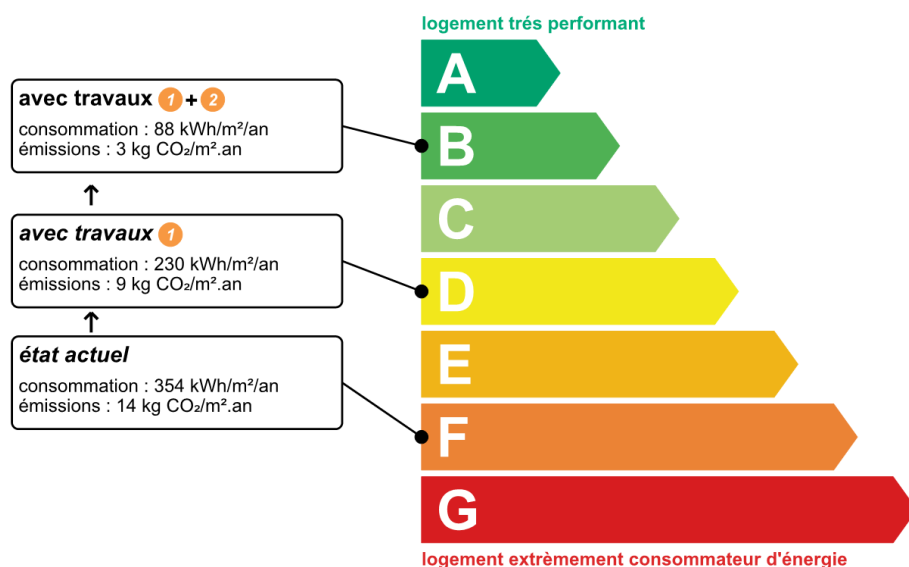
Lot	Description	Performance recommandée
 chauffage	Pompe à chaleur air/eau. Installer une pompe à chaleur air/eau mixte avec pose de radiateur Basse température	$\text{COP} : 3,9$

Commentaires:

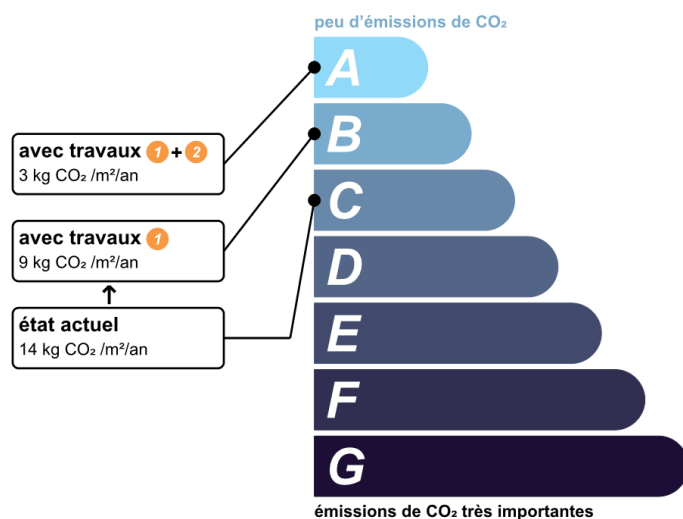
Présence d'une ancienne installation de chauffage centrale au fioul avec chaudière déconnectée et HS et suppression de la quasi totalité du circuit chauffage et des radiateurs.

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

Évolution de la performance énergétique après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par Bureau veritas certification, 1 Place Zaha Hadid - 92400 COURBERVOIE.

Référence du logiciel validé : Expertec Pro 7.5 (moteur BBS 2025.11.1.0)
Référence du DPE : 2676E1988436L
Méthode de calcul : 3CL-DPE 2021
Date de visite du bien : 23/07/2026
Invariant fiscal du logement : 763210068164
Référence de la parcelle cadastrale :

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles:
En aucun cas, les valeurs données par le calcul 3CL, sont comparables avec les consommations réelles

généralités	donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	département		Mesuré ou observé	76
	altitude		API / issue d'internet	181m
	type de bâtiment		Mesuré ou observé	maison individuelle
	année de construction		Estimé	1930
	surface de référence du logement		Mesuré ou observé	106 m²
	nombre de niveaux du logement		Mesuré ou observé	2
	hauteur moyenne sous plafond		Mesuré ou observé	2,65 m

enveloppe	donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Mur LNC	surface	Mesuré ou observé	10,5m²
		type d'adjacence	Mesuré ou observé	Garage
		surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	Mesuré ou observé	10,5
		surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	Mesuré ou observé	29,15
		état isolation des parois du local non chauffé	Mesuré ou observé	non isolé
		matériau mur	Mesuré ou observé	Murs en pierre de taille et moellons (constitués d'un seul matériau / inconnu)
		épaisseur mur	Mesuré ou observé	35cm
		état d'isolation	Mesuré ou observé	non isolé
	Mur S	surface	Mesuré ou observé	42,4m²
		type d'adjacence	Mesuré ou observé	Extérieur

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur S	matériau mur	Murs en pierre de taille et moellons (constitués d'un seul matériau / inconnu)
	épaisseur mur	35cm
	état d'isolation	isolé
	type d'isolation	avec isolation intérieure
	épaisseur isolant	5cm
	bâtiment construit en matériaux anciens	oui
	inertie	légère
	doublage	matériau de doublage connu(plâtre, brique, bois)
Mur O	surface	24,7m²
	type d'adjacence	Extérieur
	matériau mur	Murs en pierre de taille et moellons (constitués d'un seul matériau / inconnu)
	épaisseur mur	35cm
	état d'isolation	isolé
	type d'isolation	avec isolation intérieure
	épaisseur isolant	5cm
	bâtiment construit en matériaux anciens	oui
Mur Inc2	inertie	légère
	doublage	matériau de doublage connu(plâtre, brique, bois)
	surface	7,2m²
	type d'adjacence	Cellier
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	7,2
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	35
	état isolation des parois du local non chauffé	non isolé
	matériau mur	Murs en briques pleines simples
Mur E2	épaisseur mur	12cm
	état d'isolation	non isolé
	doublage	matériau de doublage connu(plâtre, brique, bois)
	surface	3m²
	type d'adjacence	Extérieur
Mur N	matériau mur	Murs en pans de bois sans remplissage tout venant
	épaisseur mur	10cm
	état d'isolation	non isolé
	surface	47,45m²
	type d'adjacence	Extérieur

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur N	matériau mur	Murs en pierre de taille et moellons (constitués d'un seul matériau / inconnu)
	épaisseur mur	35cm
	état d'isolation	isolé
	type d'isolation	avec isolation intérieure
	épaisseur isolant	5cm
	bâtiment construit en matériaux anciens	oui
	inertie	légère
	doublage	matériau de doublage connu(plâtre, brique, bois)
Mur E3	surface	12,45m²
	type d'adjacence	Extérieur
	matériau mur	Murs en pierre de taille et moellons (constitués d'un seul matériau / inconnu)
	épaisseur mur	35cm
	état d'isolation	isolé
	type d'isolation	avec isolation intérieure
	épaisseur isolant	5cm
	bâtiment construit en matériaux anciens	oui
Mur LNC3 comble	inertie	légère
	doublage	matériau de doublage connu(plâtre, brique, bois)
	surface	12,25m²
	type d'adjacence	Comble très faiblement ventilé
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	12,25
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	100
	état isolation des parois du local non chauffé	isolé
	matériau mur	Murs en pans de bois sans remplissage tout venant
Mur O2	épaisseur mur	10cm
	état d'isolation	non isolé
	surface	6,85m²
	type d'adjacence	Extérieur
	matériau mur	Murs en briques pleines doubles avec lame d'air
	épaisseur mur	35cm
	état d'isolation	non isolé
	doublage	matériau de doublage connu(plâtre, brique, bois)
CP1	surface	10
	type d'adjacence	Comble fortement ventilé

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
CP1	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	 Mesuré ou observé	10
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	 Mesuré ou observé	18
	état isolation des parois du local non chauffé	 Mesuré ou observé	non isolé
	type de ph	 Mesuré ou observé	Combles perdus, bois sous solives bois
	état d'isolation	 Mesuré ou observé	non isolé
CP2	surface	 Mesuré ou observé	55
	type d'adjacence	 Mesuré ou observé	Comble très faiblement ventilé
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	 Mesuré ou observé	55
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	 Mesuré ou observé	100
	état isolation des parois du local non chauffé	 Mesuré ou observé	isolé
	type de ph	 Mesuré ou observé	Combles perdus, entre solives bois avec ou sans remplissage
	état d'isolation	 Mesuré ou observé	non isolé
	surface	 Mesuré ou observé	10,08
Plancher 1	type de pb	 Mesuré ou observé	Inconnue
	type d'adjacence	 Mesuré ou observé	terre-plein
	état d'isolation	 Mesuré ou observé	non isolé
	périmètre plancher déperditif sur terre - plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé... P	 Mesuré ou observé	12,8
	surface plancher sur terre-plein... S	 Mesuré ou observé	10,08
	inertie	 Mesuré ou observé	lourde
	surface	 Mesuré ou observé	46,035
	type de pb	 Mesuré ou observé	Inconnue
Plancher 2	type d'adjacence	 Mesuré ou observé	terre-plein
	état d'isolation	 Mesuré ou observé	non isolé
	périmètre plancher déperditif sur terre - plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé... P	 Mesuré ou observé	29,1
	surface plancher sur terre-plein... S	Mesuré ou observé	46,035
	inertie	Mesuré ou observé	lourde

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Plancher 3	surface	 Mesuré ou observé	15,19
	type de pb	 Mesuré ou observé	entre solives bois avec ou sans remplissage
	type d'adjacence	 Mesuré ou observé	Garage
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	 Mesuré ou observé	15,19
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	 Mesuré ou observé	29,15
	état isolation des parois du local non chauffé	 Mesuré ou observé	non isolé
	état d'isolation	 Mesuré ou observé	non isolé
	inertie	 Mesuré ou observé	légère
Fenêtre 1	surface de baie	 Mesuré ou observé	3,836
	type de vitrage	 Mesuré ou observé	Simple Vitrage
	double fenêtre	 Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	 Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	 Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	 Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	 Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	 Mesuré ou observé	absence
	type volets	 Mesuré ou observé	Aucune
	protection solaire extérieure	 Mesuré ou observé	absence
	orientation des baies	 Mesuré ou observé	Est : 1 baies
	type de masques proches	 Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	 Mesuré ou observé	aucun
	type d'adjacence	 Mesuré ou observé	Extérieur
Fenêtre 2	surface de baie	 Mesuré ou observé	0,594
	type de vitrage	 Mesuré ou observé	Simple Vitrage
	double fenêtre	 Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	 Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	 Mesuré ou observé	Bois
	positionnement de la menuiserie	 Mesuré ou observé	nu intérieur
	type ouverture(fenêtre battante...)	 Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	 Mesuré ou observé	absence
	type volets	 Mesuré ou observé	Aucune
	protection solaire extérieure	 Mesuré ou observé	absence
	orientation des baies	 Mesuré ou observé	Nord : 1 baies
	type de masques proches	 Mesuré ou observé	aucun

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre 2	type de masque lointain	 Mesuré ou observé	aucun
	type d'adjacence	 Mesuré ou observé	Extérieur
Fenêtre 3	surface de baie	 Mesuré ou observé	3,7584
	type de vitrage	 Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	 Mesuré ou observé	12
	présence couche peu émissive	 Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	 Mesuré ou observé	air sec
	double fenêtre	 Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	 Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	 Mesuré ou observé	PVC
	positionnement de la menuiserie	 Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	 Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	 Mesuré ou observé	présence
	type volets	 Mesuré ou observé	Aucune
	protection solaire extérieure	 Mesuré ou observé	absence
	orientation des baies	 Mesuré ou observé	Sud : 2 baies
	type de masques proches	 Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	 Mesuré ou observé	aucun
	type d'adjacence	 Mesuré ou observé	Extérieur
Fenêtre 4	surface de baie	 Mesuré ou observé	5,2605
	type de vitrage	 Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	 Mesuré ou observé	12
	présence couche peu émissive	 Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	 Mesuré ou observé	air sec
	double fenêtre	 Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	 Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	 Mesuré ou observé	PVC
	positionnement de la menuiserie	 Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	 Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	 Mesuré ou observé	présence
	type volets	 Mesuré ou observé	Aucune
	protection solaire extérieure	 Mesuré ou observé	absence
	orientation des baies	 Mesuré ou observé	Sud : 3 baies
	type de masques proches	 Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	 Mesuré ou observé	aucun
	type d'adjacence	 Mesuré ou observé	Extérieur
Fenêtre 5	surface de baie	 Mesuré ou observé	2,988
	type de vitrage	 Mesuré ou observé	Double Vitrage

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Fenêtre 5	épaisseur lame d'air	 Mesuré ou observé	10
	présence couche peu émissive	 Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	 Mesuré ou observé	air sec
	double fenêtre	 Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	 Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	 Mesuré ou observé	PVC
	positionnement de la menuiserie	 Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	 Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	 Mesuré ou observé	présence
	type volets	 Mesuré ou observé	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	protection solaire extérieure	 Mesuré ou observé	absence
	orientation des baies	 Mesuré ou observé	Sud : 2 baies
	type de masques proches	 Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	 Mesuré ou observé	aucun
	type d'adjacence	 Mesuré ou observé	Extérieur
Fenêtre 6	surface de baie	 Mesuré ou observé	4,92
	type de vitrage	 Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	 Mesuré ou observé	10
	présence couche peu émissive	 Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	 Mesuré ou observé	air sec
	double fenêtre	 Mesuré ou observé	non
	inclinaison vitrage	 Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	 Mesuré ou observé	PVC
	positionnement de la menuiserie	 Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	 Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	 Mesuré ou observé	présence
	type volets	 Mesuré ou observé	Aucune
	protection solaire extérieure	 Mesuré ou observé	absence
	orientation des baies	 Mesuré ou observé	Nord : 3 baies
	type de masques proches	 Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	 Mesuré ou observé	aucun
Fenêtre 7	type d'adjacence	 Mesuré ou observé	Extérieur
	surface de baie	 Mesuré ou observé	5,2605
	type de vitrage	 Mesuré ou observé	Double Vitrage
	épaisseur lame d'air	 Mesuré ou observé	10
	présence couche peu émissive	 Mesuré ou observé	non
	gaz de remplissage	 Mesuré ou observé	air sec
	double fenêtre	 Mesuré ou observé	non

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Fenêtre 7	inclinaison vitrage	 Mesuré ou observé	Sup. 75°
	type menuiserie(PVC...)	 Mesuré ou observé	PVC
	positionnement de la menuiserie	 Mesuré ou observé	tunnel
	type ouverture(fenêtre battante...)	 Mesuré ou observé	Fenêtre battante
	joints	 Mesuré ou observé	présence
	type volets	 Mesuré ou observé	Aucune
	protection solaire extérieure	 Mesuré ou observé	absence
	orientation des baies	 Mesuré ou observé	Sud : 3 baies
	type de masques proches	 Mesuré ou observé	aucun
	type de masque lointain	 Mesuré ou observé	aucun
	type d'adjacence	 Mesuré ou observé	Extérieur
Porte 1	surface de porte	 Mesuré ou observé	1,749m²
	type de porte	 Mesuré ou observé	Bois opaque pleine
	joints	 Mesuré ou observé	absence
	type d'adjacence	 Mesuré ou observé	Garage
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	 Mesuré ou observé	10,5
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	 Mesuré ou observé	29,15
	état isolation des parois du local non chauffé	 Mesuré ou observé	non isolé
Porte 2	surface de porte	 Mesuré ou observé	1,6m²
	type de porte	 Mesuré ou observé	Bois opaque pleine
	joints	 Mesuré ou observé	absence
	type d'adjacence	 Mesuré ou observé	Extérieur
Porte 3	surface de porte	 Mesuré ou observé	1,428m²
	type de porte	 Mesuré ou observé	Bois opaque pleine
	joints	 Mesuré ou observé	absence
	type d'adjacence	 Mesuré ou observé	Comble très faiblement ventilé
	surface des parois séparant le logement du local non chauffé Aiu	 Mesuré ou observé	12,25
	surface séparant le local non chauffé de l'extérieur Aue	 Mesuré ou observé	100
	état isolation des parois du local non chauffé	 Mesuré ou observé	isolé
Porte 4	surface de porte	 Mesuré ou observé	2,05m²
	type de porte	 Mesuré ou observé	Bois vitrée avec 30-60% de vitrage simple
	joints	 Mesuré ou observé	absence
	type d'adjacence	 Mesuré ou observé	Extérieur

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Porte 5	surface de porte	Mesuré ou observé 2,3808m²
	type de porte	Mesuré ou observé Bois vitrée avec 30-60% de vitrage simple
	joints	Mesuré ou observé absence
	type d'adjacence	Mesuré ou observé Extérieur
pont thermique 1	type de pont thermique	Mesuré ou observé Plancher 1 / Mur Inc2
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 3,6m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation / sans isolation
pont thermique 2	type de pont thermique	Mesuré ou observé Plancher 1 / Mur E2
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 2,8m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation / sans isolation
pont thermique 3	type de pont thermique	Mesuré ou observé Plancher 1 / Mur O2
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 2,8m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation / sans isolation
pont thermique 4	type de pont thermique	Mesuré ou observé Plancher 2 / Mur LNC
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 4,65m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation / sans isolation
pont thermique 5	type de pont thermique	Mesuré ou observé Plancher 2 / Mur S
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 9,9m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation / avec isolation intérieure
pont thermique 6	type de pont thermique	Mesuré ou observé Plancher 2 / Mur O
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 4,65m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation / avec isolation intérieure
pont thermique 7	type de pont thermique	Mesuré ou observé Plancher 2 / Mur N
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 7,2m
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation / avec isolation intérieure
pont thermique 8	type de pont thermique	Mesuré ou observé plancher intermédiaire / Mur LNC
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 4,65m (50%)
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
pont thermique 9	type de pont thermique	Mesuré ou observé plancher intermédiaire / Mur S
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 9,9m (50%)
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
pont thermique 10	type de pont thermique	Mesuré ou observé plancher intermédiaire / Mur O
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 4,65m (50%)
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure
pont thermique 11	type de pont thermique	Mesuré ou observé plancher intermédiaire / Mur Inc2
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 3,6m (50%)
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
pont thermique 12	type de pont thermique	Mesuré ou observé plancher intermédiaire / Mur E2
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 2,8m (50%)
	type isolation	Mesuré ou observé sans isolation
pont thermique 13	type de pont thermique	Mesuré ou observé plancher intermédiaire / Mur N
	longueur du pont thermique	Mesuré ou observé 7,2m (50%)
	type isolation	Mesuré ou observé avec isolation intérieure

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
pont thermique 14	type de pont thermique	plancher intermédiaire / Mur E3
	longueur du pont thermique	4,65m (50%)
	type isolation	avec isolation intérieure
pont thermique 15	type de pont thermique	plancher intermédiaire / Mur LNC3 comble
	longueur du pont thermique	5,1 m
	type isolation	sans isolation
pont thermique 16	type de pont thermique	plancher intermédiaire / Mur O2
	longueur du pont thermique	2,8m (50%)
	type isolation	sans isolation
pont thermique 17	type de pont thermique	Porte 1 / Mur LNC
	longueur du pont thermique	5,96m
	type isolation	sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	10cm
	retour d'isolation menuiserie	non
	position menuiserie	nu intérieur
pont thermique 18	type de pont thermique	Porte 2 / Mur E2
	longueur du pont thermique	4,8m
	type isolation	sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	10cm
	retour d'isolation menuiserie	non
	position menuiserie	nu intérieur
pont thermique 19	type de pont thermique	Porte 3 / Mur LNC3 comble
	longueur du pont thermique	4,88m
	type isolation	sans isolation
	largeur du dormant menuiserie	5cm
	retour d'isolation menuiserie	non
	position menuiserie	nu intérieur
pont thermique 20	type de pont thermique	Porte 4 / Mur N
	longueur du pont thermique	5,1m
	type isolation	avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	10cm
	retour d'isolation menuiserie	non
	position menuiserie	nu intérieur
pont thermique 21	type de pont thermique	Porte 5 / Mur S
	longueur du pont thermique	5,92m
	type isolation	avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie	10cm
	retour d'isolation menuiserie	non
	position menuiserie	nu intérieur
pont thermique 22	type de pont thermique	Fenêtre 1 / Mur E2
	longueur du pont thermique	8,34m
	type isolation	sans isolation

Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 22	largeur du dormant menuiserie		Mesuré ou observé	5cm
	retour d'isolation menuiserie		Mesuré ou observé	non
	position menuiserie		Mesuré ou observé	nu intérieur
pont thermique 23	type de pont thermique		Mesuré ou observé	Fenêtre 2 / Mur N
	longueur du pont thermique		Mesuré ou observé	3,12m
	type isolation		Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie		Mesuré ou observé	10cm
	retour d'isolation menuiserie		Mesuré ou observé	non
pont thermique 24	position menuiserie		Mesuré ou observé	nu intérieur
	type de pont thermique		Mesuré ou observé	Fenêtre 3 / Mur S
	longueur du pont thermique		Mesuré ou observé	11,28m
	type isolation		Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie		Mesuré ou observé	10cm
pont thermique 25	retour d'isolation menuiserie		Mesuré ou observé	non
	position menuiserie		Mesuré ou observé	tunnel
	type de pont thermique		Mesuré ou observé	Fenêtre 4 / Mur S
	longueur du pont thermique		Mesuré ou observé	16,32m
	type isolation		Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
pont thermique 26	largeur du dormant menuiserie		Mesuré ou observé	10cm
	retour d'isolation menuiserie		Mesuré ou observé	non
	position menuiserie		Mesuré ou observé	tunnel
	type de pont thermique		Mesuré ou observé	Fenêtre 5 / Mur S
	longueur du pont thermique		Mesuré ou observé	10,24m
pont thermique 27	type isolation		Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie		Mesuré ou observé	10cm
	retour d'isolation menuiserie		Mesuré ou observé	non
	position menuiserie		Mesuré ou observé	tunnel
	type de pont thermique		Mesuré ou observé	Fenêtre 6 / Mur N
pont thermique 28	longueur du pont thermique		Mesuré ou observé	15,84m
	type isolation		Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie		Mesuré ou observé	10cm
	retour d'isolation menuiserie		Mesuré ou observé	non
	position menuiserie		Mesuré ou observé	tunnel
pont thermique 28	type de pont thermique		Mesuré ou observé	Fenêtre 7 / Mur S
	longueur du pont thermique		Mesuré ou observé	16,32m
	type isolation		Mesuré ou observé	avec isolation intérieure
	largeur du dormant menuiserie		Mesuré ou observé	10cm
	retour d'isolation menuiserie		Mesuré ou observé	non
	position menuiserie		Mesuré ou observé	tunnel

équipe

ments

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
système de ventilation	type de ventilation		Mesuré ou observé
	nombre de façades exposées		Mesuré ou observé

Ventilation par ouverture des fenêtres

plusieurs

Fiche technique du logement (suite)

équipements (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Installation de chauffage sans solaire (électricité)	type d'installation de chauffage	Mesuré ou observé Installation de chauffage sans solaire
	surface chauffée	Mesuré ou observé 106m²
	type de générateur	Mesuré ou observé Générateur à effet joule direct
	ancienneté	Mesuré ou observé 2000
	énergie utilisée	Mesuré ou observé électricité
	type d'émetteur	Mesuré ou observé panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF2 étoiles ou NF3 étoiles
	année d'installation de l'émetteur	Mesuré ou observé 2000
	surface chauffée par l'émetteur	Mesuré ou observé 106m²
	type de chauffage (divisé, central)	Mesuré ou observé divisé
	type de régulation	Mesuré ou observé Panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF2 étoiles ou NF3 étoiles, Par pièce avec minimum de température
	présence comptage	Mesuré ou observé non
	type de distribution	Mesuré ou observé pas de réseau de distribution
Système ECS (électricité)	type d'installation	Mesuré ou observé installation classique
	type de générateur	Mesuré ou observé Chauffe-eau électrique
	ancienneté	Mesuré ou observé 1995
	énergie utilisée	Mesuré ou observé électricité
	type production ECS	Mesuré ou observé accumulation
	Traçage / bouclage ECS	Mesuré ou observé non
	pièces alimentées contiguës	Mesuré ou observé oui
	production hors volume habitable	Mesuré ou observé non
	volume de stockage	Mesuré ou observé 100l
	type de ballon	Mesuré ou observé Chauffe-eau vertical, classe B ou 2 étoiles
Système ECS (électricité)	type d'installation	Mesuré ou observé installation classique
	type de générateur	Mesuré ou observé Chauffe-eau électrique
	ancienneté	Mesuré ou observé 1995
	énergie utilisée	Mesuré ou observé électricité
	type production ECS	Mesuré ou observé accumulation
	Traçage / bouclage ECS	Mesuré ou observé non
	pièces alimentées contiguës	Mesuré ou observé oui
	production hors volume habitable	Mesuré ou observé non
	volume de stockage	Mesuré ou observé 200l
	type de ballon	Mesuré ou observé Chauffe-eau vertical, classe B ou 2 étoiles