




























### Légende (zonage)

-  Zones urbaines centrales (Uc1 et Uc2)
-  Zones urbaines du bourg (Uh et Ur)
-  Zones urbaines périphériques et des hameaux (Ud)
-  Zones réservées aux équipements publics (Up / Ap)
-  Zone réservée au camping (At)
-  Zone réservée aux activités économiques (Uy)
-  Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat (AUh)
-  Zone à urbaniser insuffisamment équipée (AUr)
-  Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques (AUy1 et AUy2)
-  Zone agricole (A)
-  Zones naturelles et forestières (N)
-  Bâtiments pouvant changer de destination (en zone A ou N) et être agrandis (en zone A) : 2° de l'article L151-11 CU

### Légende (éléments protégés)

-  Mare (article L151-23 CU)
-  Patrimoine emblématique et remarquable (article L151-19 CU)
-  Petits éléments du patrimoine (article L151-19 CU)
-  Alignement d'arbres majeur à protéger (article L113-1 CU)
-  Alignement d'arbres à protéger (article L151-23 CU)
-  Haie basse à protéger (article L151-23 CU)
-  Arbre remarquable à protéger (article L113-1 CU)
-  Espace boisé à protéger (article L113-1 CU)
-  Verger / arboretum à protéger (article L151-23 CU)
-  Fossé à protéger (article L151-23 CU)

### Légende (risques)

-  Risque d'effondrement de cavité
-  Zone inondable
-  Zone potentiellement inondable
-  Zone à prescriptions hydrauliques particulières
-  Zones de danger industriel

# Commune des Grandes-Ventes

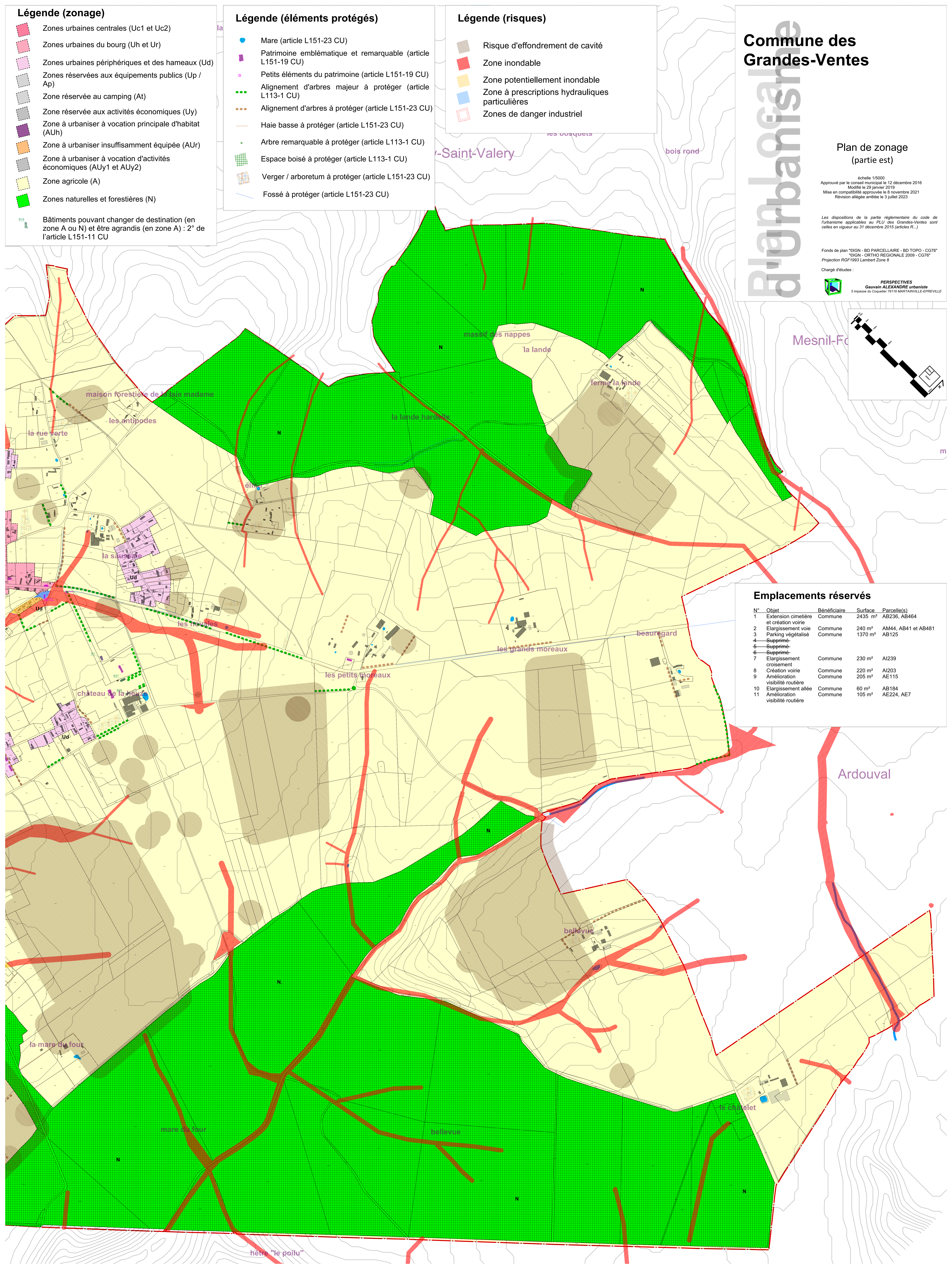
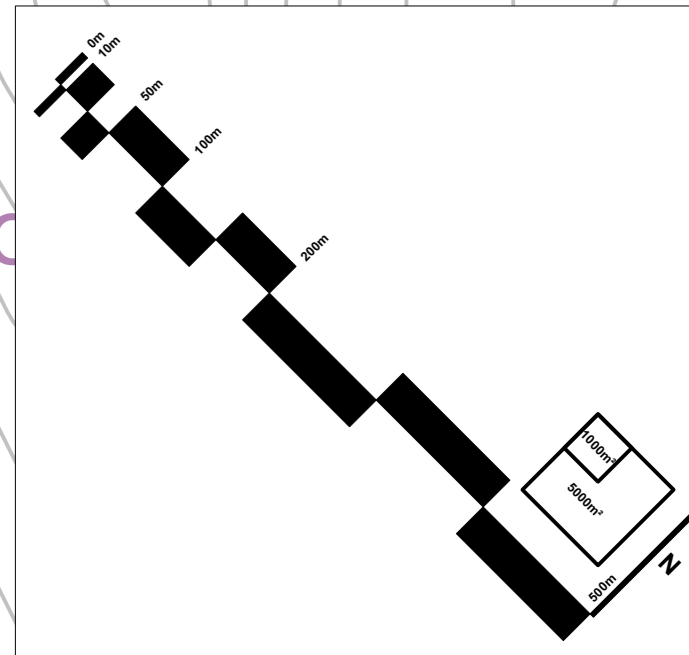
## Plan de zonage (partie est)

échelle 1/5000  
Approuvé par le conseil municipal le 12 décembre 2016  
Modifié le 29 janvier 2019  
Mise en compatibilité approuvée le 8 novembre 2021  
Révision allégée arrêtée le 3 juillet 2023

Les dispositions de la partie réglementaire du code de l'urbanisme applicables au PLU des Grandes-Ventes sont celles en vigueur au 31 décembre 2015 (articles R...)

Fonds de plan "IGN - BD PARCELLAIRE - BD TOPO - CG76"  
"IGN - ORTHO REGIONALE 2009 - CG76"  
Projection RGF1993 Lambert Zone 6

Chargé d'études :  
 PERSPECTIVES  
Gauvain ALEXANDRE urbaniste  
5 impasse du Coqulier 76116 MARTAINVILLE-EPREVILLE



### Emplacements réservés

N°	Objet	Bénéficiaire	Surface	Parcelle(s)
1	Extension cimetière et création voirie	Commune	2435 m²	AB236, AB464
2	Elargissement voie	Commune	240 m²	AM44, AB41 et AB481
3	Parking végétalisé	Commune	1370 m²	AB125
4	Supprimé			
5	Supprimé			
6	Supprimé			
7	Elargissement croisement	Commune	230 m²	A1239
8	Création voirie	Commune	220 m²	A1203
9	Amélioration visibilité routière	Commune	205 m²	AE115
10	Elargissement allée	Commune	60 m²	AB184
11	Amélioration visibilité routière	Commune	105 m²	AE224, AE7